

# Bart Verhaeghe (Uplace) zet zijn schouders onder Collegesite Tielt

Jan Bart Van In, hoofdredacteur

Vastgoedprojectontwikkelaar Bart Verhaeghe, de ondernemer achter Uplace en vooral bekend als voorzitter van voetbalclub Club Brugge, participeert in het bouwproject Collegesite in Tielt, het grootste inbreidingsproject in de Europastad in de eerste helft van de 21e eeuw.

De familiale bouw- en vastgoedholding VT-Invest (ondertussen omgedoopt tot **VOLUS-groep**) uit Aalter rond ondernemer **Dirk Van Tornhaut**, zet zich schrap voor één van de grootste stadsvernieuwingsprojecten in de Europastad in vele jaren. De herinvulling van de 1,5 ha grote site van het Sint-Jozefcollege creëert 210 nieuwe wooneenheden, circa 5.300 m<sup>2</sup> aan winkel- en horecaruimte en 350 publieke parkeerplaatsen. Het project, een ontwerp van de architectenbureaus B2ai en Bureau Partners, heeft een totale investeringswaarde van ruim 60 miljoen. Om deze kapitaalsintensieve operatie in goede banen te leiden doet Van Tornhaut een beroep op twee investeringspartners. Dat zijn

Vlaemynck Invest, het vehikel van de bekende Tieltse vastgoedondernemer **Karel Vlaemynck** (zie ook artikel op pagina 28 van ons themakatern) en de Brabantse projectontwikkelaar **Uplace**.

Die laatste is de onderneming van zakenman **Bart Verhaeghe**, hoofdaandeelhouder en voorzitter van **Club Brugge**.

Zijn team staat onder meer in voor de ontwikkeling van het retailluik van de Collegesite in Tielt.

Het inbreidingsproject, gelegen op 250 m van het historische marktplein van de Europastad, kende al heel wat obstakels en kampt daardoor met een

aanzienlijke vertraging. Een burgerinitiatief schoot in 2019 in actie met de verzuchting om wat meer groen en open ruimte te voorzien bij de invulling van de site. De bouwheer ging daar deels op in. Het stadsbestuur zag het geheel dan weer graag uitgebreid met vijf aanpalende handelspanden en stelde een externe trajectbegeleider aan. Die fase is ondertussen afgerond en de sloopvergunning is binnen. De eigenlijke omgevingsvergunning is verwacht in de loop van 2023.

Dit grootschalige project is alvast een uitdaging van formaat om het stedelijke weefsel van Tielt adequaat te versterken.



Het inbreidingsproject Collegesite herschept het kloppende hart van Tielt, met de assistentie van Bart Verhaeghe. (Foto VOLUS)